



Samenvatting

MVV heeft in het overleg van 11 april jongstleden de gemeente verzocht om te onderzoeken of de Mondi-locatie geschikt is voor de bouw van een nieuw stadion (conform optie 3 uit het onderzoek van bureau Hypercube). Het college heeft ingestemd met het opstellen van een quickscan naar de mogelijkheden voor de vestiging van een nieuw voetbalstadion op de Mondi-locatie aan de Fort Willemweg in Maastricht. Op basis van de uitgevoerde quickscan is geconcludeerd dat vestiging van een voetbalstadion op de Mondi-locatie niet haalbaar is.

1. Beslispunten

1. Besluiten tot vaststelling van de 'uitkomst quickscan naar de mogelijkheden van een voetbalstadion op de Mondi locatie' op grond waarvan dient geconcludeerd te worden dat vestiging van een voetbalstadion op de Mondi-locatie niet haalbaar is..
2. Besluiten tot vaststelling van Raadsinformatiebrief 'uitkomst quickscan naar de mogelijkheden van een voetbalstadion op de Mondi locatie'.
3. Portefeuillehouder wethouder Aarts mandateren om de conclusies uit het nog te verkrijgen flora en fauna onderzoek toe te voegen aan de quickscan en Raadsinformatiebrief.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 30 juni 2025:

Conform.



2. Aanleiding

MVV heeft in het overleg van 11 april jongstleden de gemeente verzocht om te onderzoeken of de Mondi-locatie geschikt is voor de bouw van een nieuw stadion (conform optie 3 uit het onderzoek van bureau Hypercube). Het college heeft ingestemd met het opstellen van een quickscan naar de mogelijkheden voor de vestiging van een nieuw voetbalstadion op de Mondi-locatie aan de Fort Willemweg in Maastricht. De quickscan is afgerond. Hierin zijn aspecten als ruimtelijke inpassing van het stadion op de Mondi-locatie, parkeren, stikstof, verkeersbewegingen, infrastructuur, veiligheid en de relatie met de andere daar gevestigde bedrijven opgenomen.

Ten aanzien van het thema flora en fauna (impact vestiging voetbalstadion op flora en fauna) wordt momenteel nog onderzoek naar gedaan en zijn dus nog niet opgenomen in de quickscan. De resultaten van dit onderzoek worden een dezer dagen verwacht. Verzocht wordt om de portefeuillehouder te mandateren om de conclusies uit dit flora en fauna onderzoek toe te voegen aan de quickscan en Raadsinformatiebrief.

3. Beoogd effect

Op basis van de uitgevoerde quickscan dient geconcludeerd te worden dat vestiging van een voetbalstadion op de Mondi-locatie niet haalbaar is. De belangrijkste argumenten hiervoor zijn:

- Ruimtelijke inpassing onmogelijk: Het beschikbare terrein is te klein om een stadion inclusief de benodigde parkeer- en fietsvoorzieningen te realiseren.
- Parkeerproblematiek: Minimaal 900 tot 1.440 parkeerplaatsen zijn nodig. Daar is op en rond het Monditerrein geen ruimte voor.
- Stikstofbeperkingen: Alleen het stadion zelf past gezien de verkeersbewegingen binnen de stikstofnormen. Combinatie met andere functies zoals winkels of evenementen is niet mogelijk.
- Gebrek aan synergie: Er is geen overlap tussen stadionbezoekers en winkelend publiek. Bezoekers aan een wedstrijd zullen niet voor- of na de wedstrijd een woonwinkel bezoeken. Het stadion draagt niet bij aan de versterking van het Retailpark Belvédère.
- Veiligheidsrisico's: Door de ligging is het lastig om verkeersstromen van supporters goed te scheiden. Dit brengt extra risico's met zich mee, zeker op drukke dagen.



4. Argumenten

- 1.1 De conclusies uit de uitgevoerde quickscan geven aan dat de gewenste opzet voor een stadion en bijbehorende voorzieningen op de Mondi-locatie niet haalbaar is.
- 2.1 De raad is middels raadsinformatiebrief van 4 juni jl. geïnformeerd over het verzoek van MVV tot het uitvoeren van een onderzoek naar de haalbaarheid van een nieuw stadion op de Mondi locatie. Nu dat onderzoek in de vorm van een quickscan gereed is, dient ook de gemeenteraad over de uitkomsten hiervan op de hoogte te worden gebracht.
- 3.1 Het thema flora en fauna (impact vestiging voetbalstadion op flora en fauna) wordt momenteel nog onderzocht en is nog niet opgenomen in de quickscan. De resultaten hiervan worden een dezer dagen verwacht. Door de portefeuillehouder te mandateren kunnen de resultaten worden toegevoegd aan de quickscan en Raadsinformatiebrief.

5. Kanttekeningen of risico's

- 1.1 Het afvallen van de Mondi locatie voor vestiging van het voetbalstadion heeft mogelijk invloed op de thema's die worden meegenomen in het onderzoek naar de mogelijkheden van herontwikkeling huidig stadion De Geusselt.
- 1.2 Als de uitkomst van de quickscan niet wordt gevolgd, dan kunnen we geen toekomstbestendig retailpark maken.
- 2.1 Niet van toepassing

6. Financiële gevolgen

Niet van toepassing

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

De Raadsinformatiebrief 'Uitkomst quickscan naar de mogelijkheden van een voetbalstadion op de Mondi locatie' wordt gedeeld met de Raad. MVV zal eveneens over de uitkomsten van het onderzoek geïnformeerd worden.

De gemeente zal in gezamenlijkheid met MVV een onderzoek verrichten naar de mogelijkheden van herontwikkeling van het huidige Geusseltstadion (optie 2 Hypercube). Gestreefd wordt ernaar om voor het eind van 2025 een terugkoppeling te geven van de resultaten van dit gezamenlijk onderzoek aan de Raad.

8. Communicatie

Zie paragraaf 7